



**BI** BEST *Matt Andreoli*  
INTERMEDIAR  
VASTGOED MAKELAARDIJ

Heers 0 ong, Veldhoven





## *Heers 0 ong. Veldhoven*

In een prachtige lommerrijke omgeving en toch zeer goed bereikbaar. Een prachtig bouwkaavel van maar liefst 1.643 m<sup>2</sup>. Het bestemmingsplan maakt het bouwen van een zéér riante villa mogelijk. De gewilde omgeving ligt op enkele minuten van de High Tech Campus en ASML, maar ook dicht bij het centrum van Veldhoven, bovendien is de A67 binnen 2 minuten bereikbaar.

Het perceel heeft een praktisch in te richten vorm, waarbij de tuin op het zuiden kan worden gericht. Verkoper heeft een tekening van een huis waar een bouwvergunning voor is afgegeven. Deze tekeningen kunnen gebruikt worden maar u kunt ook uw eigen woning (laten) ontwerpen.

Veldhoven is de plaats waar het momenteel allemaal gebeurt, denk aan ASML, de High Tech Campus, VDL groep, het Maxima Medisch Centrum en vele middelgrote tot grote bedrijven. De gemeente Veldhoven heeft alle voorzieningen, een sfeervol centrum, goede basisscholen en het zeer goed bekend staande Sondervick College is slechts 3 kilometer van deze locatie. Verder heeft Veldhoven een bloeiend verenigingsleven en vele cultuur-, ontspannings- en sportfaciliteiten.

Veldhoven: "The placet to be!"

Belangrijk:

- Perceel 1.643 m<sup>2</sup>.
- Grote vrijstaande woning mogelijk binnen het vigerend bestemmingsplan.
- Een ontwerp van een vergunde woning beschikbaar!
- Of een woning bouwen geheel naar eigen inzicht.
- Tuin op het zuiden.
- Mooi rechthoekig, praktisch in te delen perceel.
- Prachtige ligging in een rustige "groene" omgeving.
- Zeer goede bereikbaarheid, A67 en A2 binnen enkel minuten bereikbaar!
- Eindhoven, High Tech Campus, ASML en het Maxima Medisch Centrum op slechts enkele minuten.













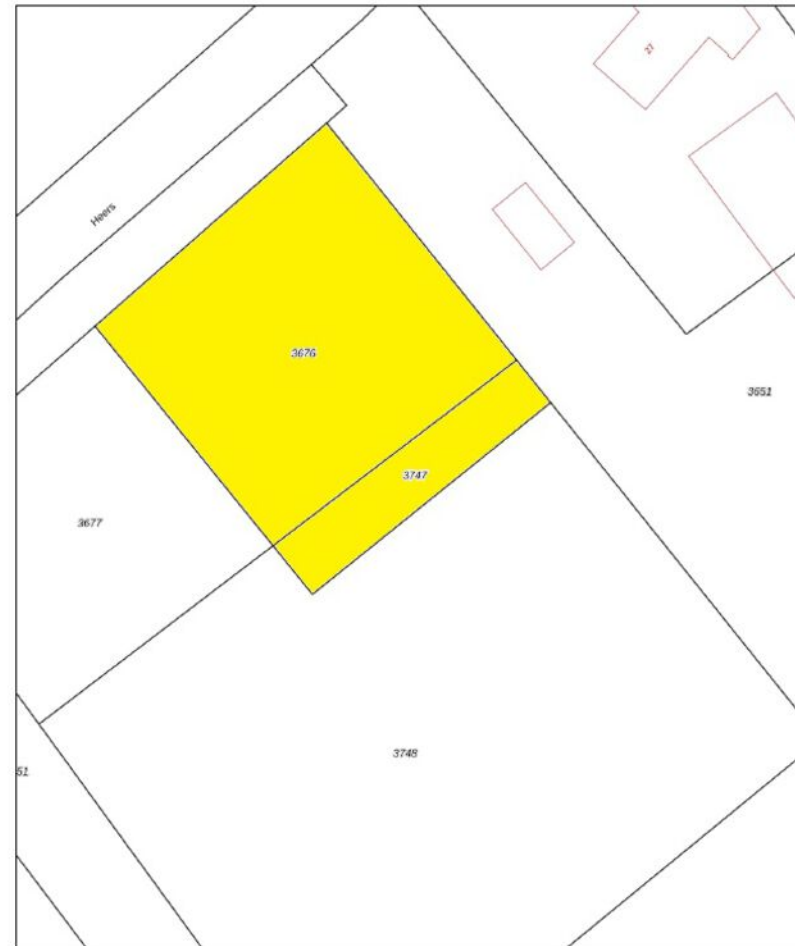






# Kadaster

Kadastrale kaart



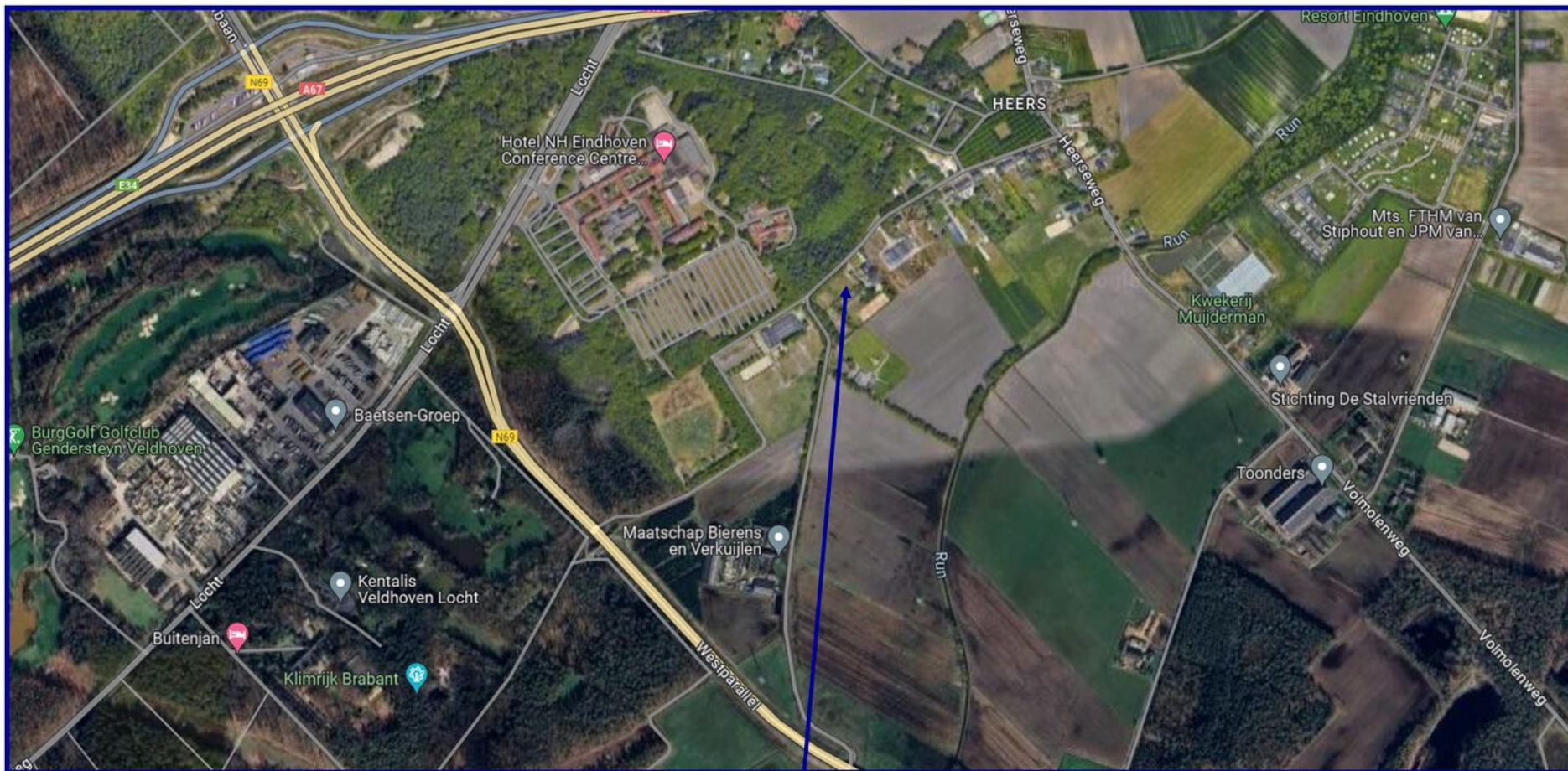
12345  
Perceelnummer  
25  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorgedraaide kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing  
Voor een eenduidig uitdrukkelijk, geleverd op 17 mei 2024.  
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Veldhoven  
Sectie B  
Perceel 3747



Aan dit uitdrukkelijk kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Bouwlocatie Heers Veldhoven





**Bouwlocatie Heers Veldhoven**





Bouwlocatie Heers Veldhoven



**BIBEST** *Matt Andreoli*  
**INTERMEDIAIR**  
**VASTGOED MAKELAARDIJ**



## Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2  
5595 CB LEENDE  
Nederland

Telefoon: 040-2062651  
Website: [bivastgoed.nl](http://bivastgoed.nl)  
E-mailadres: [info@bivastgoed.nl](mailto:info@bivastgoed.nl)